

Memoria Descriptiva

Proyecto: Vivienda Unifamiliar con Local Comercial

Ubicación: Según croquis de la consigna

Localidad La Quiaca- Departamento de Yavi- Provincia de Jujuy-Argentina

Superficie terreno: 480m²

Responsables del proyecto:

Celeste Cavanna

Javier Portal

Tiago Gerónimo

Melanie Calisaya

Ezequiel Viaña

El objetivo de este proyecto es lograr satisfacer las necesidades y poder contar con las áreas necesarias para cada uno de los 6 integrantes de la familia:

Padres: María sol y Frank

Hijos: Elisabeth de 10 años y Francisco de 15 años

Abuelos: María José y Guillermo

También se tiene en cuenta la actividad domestica que realiza Romina .

Un proyecto que cuente con Espacios íntimos y comunes donde la familia puedan desarrollar sus actividades diarias de manera eficiente y confortable además de los espacios de trabajo y el local comercial planteado en el programa de necesidades

Algunas de las Premisas que nos propusimos son:

- Proponer un diseño accesible (especialmente considerando la movilidad reducida de los abuelos).
- Proponer todos los espacios con ventilación adecuada teniendo en cuenta situaciones imprevistas como la pandemia actual.
- Proponer espacios especiales, como espacio de trabajo (teletrabajo en la casa), teniendo en cuenta la aislación acústica con respecto a las demás actividades de la casa y también la mayor conectividad eficiente de la misma.
- El interior de la vivienda se proyecta hacia el exterior permitiendo las actividades al aire libre.
- La energía alternativa que obtenemos por el uso de sistemas renovables como el pozo canadiense será útil para la climatización tanto en verano como en invierno .

Planta baja

Cuenta con dos ingresos a la vivienda, el ingreso principal cuyo espacio es doble altura dirigido a la recepción-sala de estar del área social. El segundo ingreso vehicular comunica directamente al patio y espacio libre.

Cuenta también con un local comercial independiente de la vivienda.

Posteriormente se encuentra el área social integrada a la cocina y el lavadero relacionado a un patio interior de servicio

En la planta baja también posee dos dormitorios, uno destinado a los abuelos, Guillermo y María José y el otro dormitorio que cumplirá la función de servicio y apoyo a los abuelos

(Además de ser usado en caso de visita)

En el hall de ingreso se encuentra el núcleo de circulación vertical-escalera-que está diseñado con metal y madera para lograr su protagonismo en el espacio de doble altura

En (el interior del) el patio posterior hay una zona designada para estacionamiento al aire libre

Planta Baja

Al ingresar por el acceso principal nos encontramos con la Sala de estar, comedor, cocina.

Se complementa con espacio de servicio como lavadero, patio de servicio, garaje.

Además en la planta baja se encuentra un área íntima destinada a dormitorios y baños para los abuelos con buena accesibilidad a los demás sectores de la vivienda.

(Solo dos personas comparten baño y un baño de uso común en el área social.)

2 dormitorios

4 baños

1 quincho el cual cumple la función de estacionamiento cubierto para uno de los vehículos

1 laboratorio de trabajo

1 invernadero

1 patio parqueado con vegetación y árboles de la zona

Planta alta

Al ingresar por las escaleras se encuentra la sala de estar íntima y sala de cine.

También se ubica el sector de teletrabajo compuesto por hall, baño, office, oficina y balcón.

Está diseñado para 4 personas: dormitorio principal en suite para el matrimonio, también dormitorios individuales para cada hijo con el baño compartido.

Esta vivienda unifamiliar contempla la orientación al norte de su fachada y el retiro lateral permite la ventilación e iluminación natural de toda la vivienda.

La construcción en general corresponde al sistema constructivo tradicional con estructura de hormigón armado independiente y mampostería alivianada de ladrillo cerámico hueco .